C O M U N E D I G I A R D I N E L L O

(Prov. di Palermo)

REPERTORIO GENERALE N.681 DEL 31.07.2012
DETERMINAZIONE N.366 DEL 31.07.2012

OGGETTO:SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE E CONTROLLO DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE COMUNALE PER ANNI 2.LIQUIDAZIONE SERVIZIO DAL 4.5.2012 AL 3.7.2012.

IL PROPONENTE

Premesso:

- Che il 1.7.2011 andrà a scadere il servizio di gestione del depuratore Comunale;
- Che il Comune di Giardinello non dispone di personale qualificato per la gestione dell'impianto di depurazione;
- Che necessita predisporre il bando di gara per l'affidamento del servizio di che trattasi da pubblicarsi integralmente all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune;
- Visto il bando di gara predisposto dal Responsabile del Settore tecnico;
- Considerato che il mancato funzionamento del depuratore Comunale potrebbe arrecare danni all'ambiente, nonché disagi ai cittadini che abitano nella zona circostante all'impianto;
- Che è stato predisposto dal Responsabile del Settore Tecnico un preventivo di spesa annuo di € 17.876,00 IVA inclusa al 10%;
- Che occorre affidare il servizio di che trattasi per anni 2;
- Si propone l'approvazione del bando di gara da esperirsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta espressa in cifre percentuali di ribasso sull'importo complessivo, ai sensi del D.Lsg. n. 163/2006 e s.m.i., e impegnare la complessiva spesa di € 35.752,00 come segue: quanto a € 8.938,00 all'intervento n.1090403 cap.2 dell'esercizio provvisorio 20011 per mesi 6;quanto a € 17.876,00 con prenotazione al bilancio 2012, per mesi 12; e quanto a € 8.938,00 con prenotazione al bilancio 2013 per mesi 6;
- Vista la determinazione n.197 del 5.4.2011 è stato approvato il citato bando di gara ed impegnata la relativa somma;
- Visto il verbale di gara del 31.5.2011 e dell'1.7.2011 dal quale risulta aggiudicataria del servizio in oggetto la ditta ENTEI S.p.A. Corso Asia n.78 – Assemini (CA) P.I. 06821061212 per l'importo complessivo di € 30.801,97 iva esclusa del 10% ed al netto del ribasso offerto del 5,23%;
- Vista la determinazione n.407 dell'11.7.2011 con la quale sono stati approvati i sopracitati verbali di gara;
- Visto il contratto di affidamento servizio rep. n.485 del 21.11.2011 registrato il 30.11.2011 al n.491 Serie 1;
- Visto il verbale di consegna servizio sotto le riserve di legge del 4.7.2011;
- Vista la fattura n.386 del 3.7.2012 della ditta Entei per canone periodo 4.5.2012-3.7.2012 dell'importo complessivo di € 2.823,52 di cui 256,68 PER IVA AL 10%;
- Visto il DURC regolare rilasciato in data 7.12.2011
- Visto il CIG n.19699240B6;

- Vista la dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari del 16.11.2011;
- Si propone la relativa liquidazione.

IL PROPONENTE
F.to Dott.ssa Giuseppina Caruso

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Esaminata la superiore proposta di determinazione;
verificata, altresì, la regolarità dell'istruttoria svolta;
Ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000 esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e

DETERMINA

1)-Approvare integralmente la superiore proposta di determinazione;
2)-Liquidare alla Ditta **ENTEI S.P.A. via Antiniana n.115-Pozzuoli (NA) P.I. 06821061212, la complessiva somma di € 2.823,52 di cui € 256,68 per Iva al 10%,** per canone periodo 4.5.2012-3.7.2012 per il servizio di "Conduzione, manutenzione e controllo dell'impianto di depurazione Comunale", giusta fattura n.386 DEL 3.7.2012;
2)-Accreditare il suddetto importo presso il Banco di Napoli ag.35 IBAN IT89D0101003435100000004052;
3)-Imputare la complessiva somma di € 2.823,52 all'intervento n.1090403 cap.2 dell'esercizio provvisorio 2012 a decurtazione dell'impegno assunto con determinazione n.197 del 5.4.2011.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
F.to Ing. Giuseppe Polizzi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Visto per la regolarità contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Rag. Salvatore Pavone

REP.N. 485

REPUBBLICA ITALIANA

C O M U N E D I G I A R D I N E L L O

Provincia di Palermo

CONTRATTO D'APPALTO PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE MANUTENZIONE E CONTROLLO DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE COMUNALE PER ANNI 2.

IMPORTO CONTRATTUALE €.30.801,97 .

L'anno duemilaundici il giorno ventuno del mese di Novembre nella Casa Comunale,via Vittorio Emanuele n 55 nell'Ufficio di Segreteria di questo Comune, avanti di me Dssa.Orlando Anna Maria, Segretario Generale di questo Comune, autorizzato al rogito dei contratti in forma pubblica amministrativa ex art.97,comma 4,lett.c)del D.lgs.vo 18 agosto 2000 n 267, di diretta applicazione nell'ordinamento regionale siciliano in virtù della Circolare Assessorato Enti Locali del 12 settembre 1997 n 8 sono presenti:

L'ing. **POLIZZI Giuseppe**, nato a Palermo il 23.1.1956 Responsabile dell'Area Tecnica,giusta determina sindacale n 70 del 31.12.2007,rappresentante dell'Amministrazione Comunale,a quanto infra autorizzato dall'art.45,comma 1 dello Statuto del Comune di Giardinello, nella qualità, dichiara che la partita IVA del Comune è la nr. 00532990827;

ENTE S.p.A.
L'Amministratore Unico
Geom. Dario Spigno

Il Sig.Spigno Dario , nato il 2.10.1975,a Napoli,ed ivi residente in via Trav.Santa Croce Vecchia ,30-, C.F.n SPGDRA75RO2F839G che interviene nel presente atto, quale Titolare Rappresentante Amministratore Unico nominato con atto del 18.1.2011,della Impresa "Enviromental technologies International Societa' per azioni "sigla della denominazione :ENTEI S.P.A.,forma giuridica,società per azioni,con sede in Assemini (CA)Corso Asia,78, Partita I.V.A.n.06821061212.

Detti comparenti della cui identità personale io Segretario generale rogante sono certo ed avendo gli infrascritti comparenti di comune accordo e con il mio consenso rinunziato alla assistenza dei testimoni,mediante il presente atto convengono e stipulano quanto appresso:

ENTEI S.p.A.
L'Amministratore Unico
Geom. Dario Spigno

P R E M E S S O

-Che 1.7.2011 è scaduto il servizio di gestione del depuratore Comunale;

-Che il Comune di Giardinello non dispone di personale qualificato per la gestione di tale servizio;

-Che è stato predisposto dal Responsabile del Settore Tecnico un preventivo di spesa per l'affidamento annuo del servizio in argomento di € 17.876,00 I.V.A.inclusa al 10%;

-Che si è ritenuto necessario affidare per anni due

anni il servizio in argomento ;

-Che con determina n 197 del 5.4.2011 è stato approvato il bando di gara, per l'affidamento del servizio di conduzione,manutenzione e controllo dell'impianto di depurazione comunale mediante pubblico incanto da esperirsi, trattandosi di servizi, con il sistema di aggiudicazione di cui all'art.82, del Dlvo 12 Aprile 2006 n 163 e successive modifiche, secondo il criterio del prezzo più basso per l'importo da porre a b.a. di € 32.501,80 I.V.A.esclusa al 10% ;

-Che con il medesimo atto è stato altresì approvato il e capitolato d'oneri, stabilendo tra l'altro la data per la relativa gara per il 31.5.2011;

Che con la medesima determina è stata impegnata la complessiva somma di € 35.752.00 imputando la somma di € 8.938,00 all'intervento n 1090403 cap 2 esercizio finanziario 2011 e la somma di € 17.876,00 all'intervento n 1090403 cap 2 con prenotazione esercizio finanziario 2012 e di € 8.938,00 con prenotazione esercizio finanziario 2013;

Che il suddetto bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 8.4.2011 al 31.5.2011 Rep.375;

Che il relativo avviso della gara è stato, altresì pubblicato sul sito ufficiale del Comune di Giardinello

ENTEL S.p.A.
L'Amministratore Unico
Ing. Dario Spigno

Che in data 31.5.2011 la gara di che trattasi è stata regolarmente esperita e rinviata in data 1.7.2011;

Che nella 2^ seduta del 1.7.2011 è rimasta aggiudicataria del servizio di Conduzione,Manutenzione e Controllo dell'Impianto di Depurazione Comunale per la durata di due anni e per l'importo complessivo di € 30.801,97 I.V.A.esclusa al 10% al netto del ribasso offerto del 5,23% la Ditta "Environmental Technologies International Societa' per Azioni, sigla della denominazione:ENTEI S.P.A.con sede Assemini (CA) Corso Asia 78;

Che con determinazione nr.407 del 11.7.2011 sono stati approvati i relativi verbali di gara,rispettivamente datati 31.5.2011 e 1.7.2011, nonché determinato l'affidamento del servizio in oggetto la Societa' ENTEI S.P.A. con sede Assemini Corso Asia 78 per l'importo complessivo di € 30.801,97,I.V.A.esclusa, al netto del ribasso offerto dell'5,23% ;

ENTEI S.p.A. L'Amministratore Unico Geom. Dario Spano

Che è stata accertata l'insussistenza a carico della suddetta Societa' ENTEI di provvedimenti o procedimenti per l'applicazione delle norme di prevenzione così come richiesto dall'art.10 sexies della legge 31.5.1965,n575 e dall'art.7 della Legge 19.3.1990 n 55 e successive modificazioni e che,quindi non esistono motivi ostativi alla stipula del contratto,giusta Certificato della

Camera di Commercio Industria,Artigianato e Agricoltura di Cagliari prot n.CEW- 9488-2011-CCA0001 del 30.6.2011.

Visto il D.V.R.-Documento di valutazione dei rischi, redatto ai sensi del D.lgs.n 81-2009 e presentato dalla suddetta Societa' a corredo dei documenti per la stipula del contratto.

Tutto ciò premesso fra le parti si conviene e stipula quanto appresso,nell'intesa che la narrativa che precede formi parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 1 EFFICACIA OBBLIGATORIA DELLE PREMESSE

La premessa in narrativa viene riconosciuta e confermata dai contraenti come parte integrante del presente contratto.

ART. 2 OGGETTO

Il Rappresentante dell'Amministrazione ing. Polizzi Giuseppe, nella qualità, che di seguito sarà chiamato "Comune"affida Societa' per Azioni sigla della denominazione:ENTEI S.P.A., come sopra rappresentata, in seguito chiamata "Societa' , il Servizio di Conduzione,Manutenzione e Controllo dell'Impianto di Depurazione Comunale, per due anni che accetta ed assume alle condizioni elencate nel capitolato d'oneri approvato con determina n 197 del 5.4.2011;

ENTEI S.p.A.
L'Amministratore Unico
Geom. Dario Spigno

ART. 3 NORME APPLICABILI

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena ed assoluta e inscindibile dalle norme, patti e condizioni, dedotti e risultanti nel capitolato d'oneri, approvato con la determinazione n 197 del 5.4.2011.

ART. 4 CORRISPETTIVO

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'impresa per il pieno e perfetto adempimento del contratto inizialmente fissato in € 35.752,00, per l'applicazione del ribasso offerto del 5,23% è stato stabilito in €.30.801,97(trentatremilanottocentouno EURO e novantasette centesimi);

ART. 5 DURATA DEL CONTRATTO

la durata dell'appalto è di anni due a decorrere dalla data del verbale di consegna e comunque fino a quando l'ATO PALERMO non provvedera' alla gestione diretta dell'impianto ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1456 del codice civile,come previsto all'art.2 del Capitolato d'oneri.

ENTE S.p.A.
L'Amministratore Unico
Geom. Dario Spoto

ART.6 RISOLUZIONE

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 134-135-136-138-139 e 140 del codice dei contratti D.L.g.s. n 163 del

12.4.2006 poiché i Comuni e la Provincia Regionale di Palermo appartenenti all'ambito territoriale ottimale denominato Palermo hanno l'obbligo di organizzare il servizio idrico integrato,costituito dall'insieme dei servizi pubblici di captazione, adduzione e distribuzione di acqua ad usi civili, di fognatura e di depurazione delle acque reflue.Qualora prima della scadenza contrattuale il Comune di Giardinello aderisse all'ATO PA 1 per la gestione del servizio idrico integrato il presente contratto viene rescisso senza che l'Impresa appaltatrice abbia nulla a pretendere, neanche per rimborso spese.

-ART. 7 GARANZIE

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto la Societa' ENTEI S.P.A. ha costituito polizza fidejussoria diResponsabilita' Civile n 196 00181941 del 31.3.2011.emessa dalla INA Assitalia Agenzia generale Napoli SUD per la copertura assicurativa dei rischi e responsabilita' civile per danni a terzi, nello svolgimento del servizio ed inoltre ha stipulato polizza fidejussoria definitiva n 06048840 emessa in data 19.7.2011,dalla Groupama Assicurazioni S.P.A.Agenzia n 213-via Matteotti 19-Nocera Inferiore- fino alla concorrenza di €.1.541,00.

ENTEI S.p.A.
L'Amministratore Unico
Geom. Dario Spigno

ART. 8 NORMATIVA IN MATERIA DI LAVORO

L'Impresa si obbliga, ad applicare ai lavoratori dipendenti,condizioni normative retributive non inferiori a quelle risultanti nel contratto collettivo nazionale di lavoro vigenti nelle localita' e nei tempi in cui si svolgerà il servizio e a continuare ad applicare i suddetti contratti anche dopo le loro scadenze e fino alla sostituzione.

L'appaltatore si obbliga in particolare ad osservare le clausole dei contratti collettivi nazionali e provinciali relativamente al trattamento economico per ferie, gratifica natalizia e a provvedere all'accantonamento degli importi relativi nei modi e nelle forme in essi previsti. In caso di inottemperanza degli obblighi derivanti dai contratti collettivi ,accertati dalla stazione appaltante o segnalati dall'Ispettorato del lavoro,l'amministrazione appaltante comunica all'appaltatore la inadempienza accertata e procede ad una detrazione del 20% dai pagamenti in acconto, se le forniture sono ultimate, salvo la ritenuta dello 0,5% prevista dall'art.19 del capitolato generale e salve le sanzioni stabilite dall'art 9 della L.R. 18.7.1961 n 10.Le somme accantonate, con la detrazione del 20 % sui pagamenti acconto o con la sospensione del pagamento del saldo ,

ENTE S.p.A.
L'Amministratore Unico
Geom. Dario Spigno

sono destinate a garanzia dell'adempimento degli obblighi derivanti dai contratti collettivi. Il pagamento all'appaltatore delle somme accantonate , o della rata di saldo, non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato l'avvenuto adempimento degli obblighi suddetti,per tale sospensione o ritardo di pagamento,l'appaltatore non può opporre eccezione all'Amministrazione appaltante né ha titolo a risarcimento danni.

Prima dell'inizio dei lavori e comunque entro 15 giorni dalla data del verbale di consegna,l'impresa deve trasmettere al Comune di Giardinello copia della documentazione attestante l'avvenuta denuncia agli Enti previdenziali e assicurativi (INPS-INAIL).

ART. 9 PAGAMENTI A FAVORE DELL'ASSUNTORE DEL SERVIZIO

Il canone relativo alla conduzione del servizio , sara' liquidato in rate mensili uguali e scadenti alla fine di ogni mese ed entro quindici giorni dalla presentazione della relativa fattura di pagamento, come previsto dall'art.12 del Capitolato d'oneri.

In qualunque caso di decadenza o di cessione della carica di amministratore o procuratore o direttore generale autorizzato a riscuotere per conto dell'impresa appaltatrice , anche se la decadenza o

ENTE S.p.A.
L'Amministratore Unico
Geom. Dario Spigno

cessazione avvenga ope-legis o per fatto previsto dallo statuto sociale o sia pubblicata nei modi di legge, l'impresa stessa deve tempestivamente darne comunicazione all'Amm.ne appaltante in difetto dalla quale l'Amm.ne non assume responsabilita' per pagamenti eseguiti.

Ai sensi dell'art 2 , comma 1 della L.R.n15 del 20.11.2008 l'impresa si obbliga di aprire un numero di conto corrente unico sul quale la stazione appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto. Si impegna altresì, di avvalersi di tale conto corrente per tutte le operazioni relative ai lavori appaltanti, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo bonifico bancario e di essere consapevole che il mancato rispetto di tale obbligo comporterà la risoluzione del contratto per inadempimento.

L'impresa deve attenersi a quanto disposto dalla legge n 136 del 13.8.2010 e che il mancato rispetto di tale obbligo comporterà la risoluzione del contratto per inadempimento. L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilita' dei flussi finanziari.

ENTE S.p.A.
L'Amministratore Unico
Geom. Dario Spigno

ART.10 CONTROVERSIE DI INADEMPIMENTO

I termini e le comminatorie contenute nel presente contratto,operano di pieno diritto senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'impresa.Per ritardo inizio dei lavori della gestione,per cause da imputarsi all'Impresa oltre gg.15 della consegna, sara' applicata la penale di €. 50,00 per ogni ulteriore giorno di ritardo.

ART. 11 INADADEMPIMENTI NELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

I danni di forza maggiore saranno accertati e compensati come previsto dall'art. 24 DEL Capitolato Generale d'Appalto, approvato con D.P.R. n 1063 -62- Come descritto all'art 17 del Capitolato d'oneri.

Qualora cause di forza maggiore impediscano, in via temporanea, che la conduzione del servizio proceda utilmente a regola d'arte,l'impresa o l'ufficio competente, su segnalazione dell'Impresa può ordinare la sospensione del servizio redigendo apposito verbale e trasmettendo al Comune apposita relazione dettagliata e ampiamente motivata sulle ragioni della sospensione.

La sospensione del servizio permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato l'interruzione.

ART.12 CONTROVERSIE

Qualsiasi controversia o contestazione comunque

ENTEL S.p.A.
L'Amministratore Unico
Geom. Dario Spigno

relativa all'esecuzione del servizio non consentirà **all'affidatario di sospendere la prestazione, né di** rifiutarsi di eseguire le disposizioni ricevute.

Tra le parti si conviene espressamente che viene esclusa la competenza arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente, ai sensi dell'art.20 e c.p.c.,il giudice del luogo in cui è stato stipulato il contratto, come previsto dall'art.34 D.M. n 145/2000;

ART. 13 ELEZIONE DI DOMICILIO

A tutti gli effetti del presente contratto l'impresa elegge domicilio presso la Casa Municipale del Comune di Giardinello ,via Vittorio Emanuele -55-Giardinello - (PA)

ART.14-NORME APPLICABILI

Per tutto quanto non previsto espressamente nel contratto, e nel capitolato d'oneri, si applicano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

ART.15 SPESE

Tutte le spese del presente contratto,nessuna esclusa sono a totale carico della Ditta Appaltatrice.

Art.16 TRATTAMENTO DATI PERSONALI

L'Impresa autorizza il trattamento dei dati relativi alla propria ditta, per fini esclusivamente connessi al

ENTE S.p.A.
L'Amministratore Unico
Geom. Dario Spigno

rapporto contrattuale instaurato con il Comune di Giardinello, ai sensi e per gli effetti del D.LGS 196/2003 che dichiara di ben conoscere.

ART.17 ALLEGATI

Al presente atto si allegano i sottoelencati atti:

ALLEGATO A : Determina n.407 del 11.7.2011 di approvazione verbali di gara

ALLEGATO B Polizze fidejussoria n 06048840 Del 19.7.2011 della GROUPAMA Agenzia Ass.ni N.213 Nocera Inferiore e n .19600181941 del 31.3.2011 della INA Assitalia

ALLEGATO C Documento di Valutazione dei rischi

Inoltre fanno parte integrante del presente contratto, anche se materialmente non allegati , ma depositati presso la stazione appaltante e controfirmati dai contraenti , e la Ditta aggiudicataria dichiara di ben conoscere e di accettarne i contenuti senza condizione e riserva alcuna, obbligandosi ad osservarli integralmente:

-Verbali di gara del 31.5.2011 e dell'1.7.2011
-Capitolato speciale d'appalto
-Bando di gara
-Determina n 197 del 5.4.2011 di approvazione bando di gara.

ENTE S.p.A.
L'Amministratore Unico
Geom. Dario Spigno

Questo atto scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, reso in fogli di carta legale in modo straordinario, dei quali occupa nr.10 facciate per intero e quanto ella presente,viene letto da me, con la sola eccezione degli allegati per i quali sono stato espressamente dispensato dalla lettura,ai comparenti che lo approvano e con me lo sottoscrivono,apponendo ,inoltre le prescritte firme marginali sui fogli e sugli allegati.

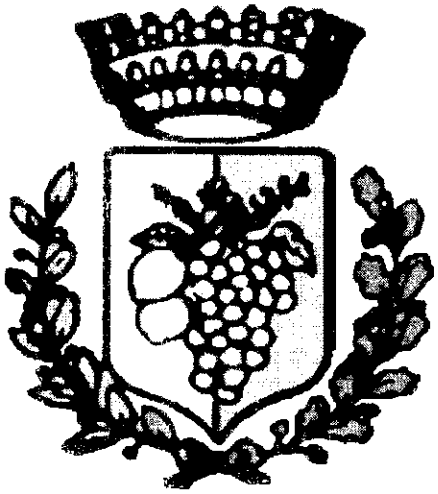
IL Resp.le DEL SETT. TECNICO f.to Ing.Polizzi Giuseppe

LA DITTA AGGIUDICATARIA f.to Spigno Dario

IL SEGRETARIO COMUNALE f.to Dott.ssa Orlando Anna Maria

ENTE S.p.A.
L'Amministratore Unico
Geom. Dario Spigno

COMUNE DI GIARDINELLO
(Prov. di Palermo)



OGGETTO: Servizio di conduzione, manutenzione e controllo dell'Impianto di Depurazione acque reflue urbane sito in c/da Sottopaesa

Data:	Elaborato:
	Capitolato speciale d'Appalto

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Ing. Giuseppe Polizzi

INDICE

CAPO PRIMO
NORME GENERALI
ART. 1 Oggetto d'appalto
ART. 2 Durata del contratto
ART. 3 Ammontare dell'appalto
ART. 4 Documenti che fanno parte del contratto
ART. 5 Caratteristiche dell'impianto e dei liquami
ART. 6 Descrizione dell'impianto
ART. 7 Modalità generali d'esecuzione della gestione

CAPO SECONDO
DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO
ART. 8 Osservanza del regolamento, del capitolato generale e delle leggi
ART. 9 Cauzione definitiva
ART. 10 Consegna lavori - Penale
ART. 11 Subappalto
ART. 12 Pagamenti a favore dell'assuntore del servizio
ART. 13 Revisione dei prezzi
ART. 14 Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore
ART. 15 Oneri a carico dell' Amministrazione
ART. 16 Rescissione del contratto
ART. 17 Danni forza maggiore
ART. 18 Sanzioni
ART. 19 Attività di qualificazione e aggiornamento

CAPO TERZO
MODALITA' DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE E PRESCRIZIONI
ART. 20 Conduzione delle opere di depurazione
ART. 20.1 Conduzione
ART. 20.2 Grigliatura
ART. 20.3 Vasca di ossidazione biologica
ART. 20.4 Sedimentazione finale
ART. 20.5 Vasca di clorazione
ART. 20.6 Sollevamento fanghi
ART. 20.7 Ispessimento
ART. 21 Materiali di consumo
ART. 22 Ulteriori oneri di manutenzione periodica generale
ART. 23 Controllo di laboratorio
ART. 24 Comunicazione guasti all'Amministrazione
ART. 25 Personale tecnico addetto
ART. 26 Manutenzione ed interventi straordinari

ART. 27 Attrezzature

CAPO QUARTO
DOCUMENTAZIONE
ART. 28 Generalità
ART. 29 Programma di gestione (POG)
ART. 30 Relazioni periodiche
ART. 31 Fine periodo gestionale

CAPO PRIMO
NORME GENERALI

ART. 1
OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto la gestione e la manutenzione ordinaria dell'impianto di depurazione del Comune di Giardinello.

Salvo più precise indicazioni nei successivi articoli, per una migliore identificazione dei lavori in oggetto, si precisa che la ditta assuntrice è responsabile, per il periodo contrattuale, della rispondenza dell'effluente depurato agli standards di ammissibilità delle acque reflue stabiliti dalla tabella « della L.R. 27/86 e successive modifiche ed integrazioni. L'Amministrazione Comunale è pertanto sollevata, per il periodo predetto, da qualsiasi responsabilità per eventuali scarichi dei liquami il cui trattamento non raggiunge i limiti di accettabilità sopracitata o il mancato o cattivo funzionamento, anche temporaneo degli impianti tranne nel caso in cui le caratteristiche quali-quantitative dei liquami in arrivo all'impianto non siano compatibili con la potenzialità dell'impianto esistente.

ART. 2
DURATA DEL CONTRATTO

La durata del contratto viene stabilita in mesi ventiquattro decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'impianto da parte dell'Amministrazione, fino a quando l'ATO PALERMO non provvederà alla gestione diretta dell'impianto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 del codice civile.

L'Amministrazione appaltante dovrà comunque garantire il proseguimento della gestione per il tempo necessario per completare le procedure di gara o l affidamento agli ATO, per un successivo periodo per un massimo di mesi 12. E comunque in caso di gestione ATO in qualsiasi momento anche prima della scadenza contrattuale, questa Amministrazione, ritiene rescisso il contratto senza che l'impresa appaltatrice abbia nulla a pretendere nemmeno per rimborso spese.

ART. 3
AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo complessivo del servizio a base d'asta viene fissato in € 32.501,82 (leggasi trentaduemilacinquecentouno/82), oltre I.V.A. al 10%, per un periodo di gestione pari a 24 mesi.

ART. 4
DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Oltre il presente capitolato fanno parte integrante del contratto: l'accettazione presentata dall'impresa in sede di affidamento, il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., cauzione e quant'altro necessario.

ART.5
CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO E DEI LIQUAMI DA TRATTARE

L'impianto di depurazione a servizio della fognatura urbana di Giardinello è stato dimensionato in base ai dati di progetto forniti che si riportano di seguito:

Descrizione	attuali	Anno 2015

Abitanti serviti	2000	2000
Dotazione idrica l/ab/gg	150	150
BOD_5 tempo asciutto (54gr/(ab*gg)kg)	93	108
BOD tempo asciutto (74gr(ab*gg)kg)	134	148

In corrispondenza dei dati riportati sopra, l'impianto di depurazione dovrà garantire rendimenti tali da ottenere caratteristiche dei liquami in uscita compatibili con valori riportati nella tabella n.4 della L.R. n.27 del 15/05/1986 e successive modifiche ed integrazioni.

Al variare delle condizioni di progetto sopra indicate (ad esempio, per maggiori portate, per carichi organici superiori, etc.) nel caso in cui ciò fosse di pregiudizio per la corretta funzionalità dell'impianto, l'impresa alla quale non sarà imputabile alcuna responsabilità, dovrà comunicare all'Amministrazione le variazioni riscontrate, finchè l'Amministrazione stessa ne ricerchi i motivi, sopprima le cause e ripristini le normali condizioni.

ART.6
DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE

Il processo depurativo prescelto per l'impianto in oggetto è del tipo a fanghi attivi ad aerazione prolungata che si attua con il ciclo depurativo appresso descritto.

Il liquame perviene all'impianto mediante collettore emissario della rete fognaria cittadina e subisce il trattamento preliminare di grigliatura, dissabbiatura e disoleazione.

Quindi il liquame si immette nella vasca di ossidazione nella quale i batteri di tipo aerobico, presenti sotto fiocchi di fango sospeso, metabolizzano la materia organica biodegradabile, formando come prodotto di reazione, acqua e anidride carbonica.

L'energia necessaria viene loro ceduta mediante fornitura di ossigeno ottenuta grazie ad e per il insufflaggio di aria alla base della vasca.

A seguito della metabolizzazione si ha una sintetizzazione di una nuova materia cellulare per cui, il fango presente nel sistema, tende con legge esponenziale, ad un rapido aumento e quindi è necessario provvedere ad uno spurgo per conservare le condizioni di regime.

La miscela liquame-fango viene sottoposta ad un trattamento di decantazione nel quale si ottiene la separazione delle sue parti, acqua e fango.

La prima può essere scaricata, in quanto presenta caratteristiche conformi alle norme di legge, salvo per quanto concerne eventualmente quelle batteriologiche che debbono essere migliorate, sottoponendole ad una disinfezione mediante l'aggiunta di un idoneo e forte ossidante (ipoclorito di Sodio).

Il fango separato in sedimentazione secondaria e riciclato nella vasca di ossidazione per mantenere costante la concentrazione di materia attiva in parte per stillamento, viene estratto dal ciclo e siccome il tipo di processo prescelto permette di ottenere materiale non suscettibile di ulteriore fermentazione, con le conseguenze ben note, è necessario sottoporlo a trattamenti non richiedenti altri apporti di energia.

Questi consistono in un ispessimento nel quale il fango, inizialmente con umidità elevata maggiore del 99%, viene, per così dire, compattato ridotto cioè ad una umidità minore che consente di avere volumi da trattare sensibilmente minori.

Una volta ispessito il fango può essere sottoposto alla disidratazione naturale per mezzo della quale è reso palabile e quindi agevolmente conferibile alla destinazione finale.

Per maggiori dettagli sulla consistenza e sull'articolazione dell'impianto, si fa riferimento alla descrizione e ai disegni disponibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Le principali opere accessorie dell'impianto in oggetto sono le seguenti:

- Rete idrica ed elettrica;
- Edificio servizi;
- Illuminazione esterna;
- Recinzione stradella d'accesso e piazzali interni.

ART. 7
MODALITA' GENERALI DI ESECUZIONE DELLA GESTIONE

La gestione comprende tutte le operazioni da svolgere per assicurare il corretto e regolare funzionamento delle fasi di depurazione, l'ottenimento con continuità dei requisiti operativi richiesti, la preservazione di tutte le opere civili, dei macchinari e delle apparecchiature di cui è munito l'impianto, con l'ausilio di Personale Comunale e sotto la Direzione Tecnica Esterna.

Le opere di depurazione comprendono tutte le prestazioni di consulenza tecnica e fornitura dei materiali per l'ordinaria manutenzione degli impianti: vernici, lubrificanti e minuteria elettrica e della raccolta, trasporto e conferimento dei fanghi prodotti in esubero e disidratati in discarica abilitata a riceverli per lo stoccaggio definitivo e degli inerti provenienti dallo scarico da trasportare a recupero mediante formulario, ad esclusione della fornitura dell'energia elettrica e della fornitura idrica.

Tutte le operazioni, di cui sopra, dovranno essere eseguite con una organizzazione di mezzi di particolare adeguato per far fronte alle esigenze delle opere di depurazione nel loro complesso ed in particolare, per provvedere alla conduzione dell'impianto di depurazione con assistenza garantita nell'intero periodo contrattuale, al controllo analitico dei vari fluidi dell'impianto, alla manutenzione ordinaria di tutte le opere civili, dei macchinari e delle apparecchiature dell'impianto di depurazione nonché delle opere relative ai servizi e delle opere accessorie e alla pulizia degli impianti e dei piazzali.

I lavori dovranno essere eseguiti con solerzia con mezzi e personale adeguati, i locali comunque interessati allo svolgimento dei lavori dovranno risultare sgombri da attrezzi e rifiuti di qualsiasi genere.

CAPO SECONDO
DISPOSIZIONI RIGUARDANTI ALL'APPALTO

ART. 8
OSSERVANZA DI REGOLAMENTO LEGGI E CAPITOLATO GENERALE

L'appalto è soggetto alla completa osservanza di tutte le norme contenute nel regolamento approvato con R.D. 25 febbraio 1895, n. 350 del capitolato Generale d'Appalto annesso a D. P. R. 16/07/1962 n. 1063 e successive modifiche ed integrazioni se ed in quanto applicabili, delle leggi, norme e regolamenti vigenti in materia di opere pubbliche, delle leggi regionali e provinciali, decreti e regolamenti in vigore nella Regione e Provincia in cui si eseguono i lavori oggetto dell'appalto e di tutte le norme modificative e sostitutive che venissero eventualmente emanate nel corso dell'esecuzione del presente appalto.

ART. 9
CAUZIONE DEFINITIVA

La cauzione definitiva di cui all'art. 3 del Capitolato Generale d'Appalto sarà uguale ad un ventesimo dell'importo netto d'appalto.

ART. 10
CONSEGNA DEI LAVORI – PENALI

La consegna dei lavori all'appaltatore avverrà con le modalità prescritte dagli artt. 9 e 10 del Regolamento approvato con R.D. 25/02/1895 n. 350 ed osservanza a quanto disposto dall'art. 10 del Capitolato Generale d'Appalto.

Per ritardo inizio dei lavori della gestione, per cause da imputarsi all'impresa, oltre gg. 15 della consegna, sarà applicata la penale di e 50,00 per ogni ulteriore giorno di ritardo.

ART. 11
SUBAPPALTI

E' fatto espresso divieto all'impresa esecutrice di cedere, subappaltare, tutta o in parte la conduzione degli impianti senza preventiva autorizzazione, a norma delle disposizioni vigenti, da parte dell'Amministrazione.

ART. 12
PAGAMENTI A FAVORE DELL'ASSUNTORE DEL SERVIZIO

Il canone relativo alla conduzione del servizio, sarà liquidato in rate mensili uguali e scadenti alla fine di ogni mese ed entro quindici giorni dalla presentazione della relativa fattura di pagamento.

ART. 13
REVISIONE PREZZI

Il prezzo indicato all'art. 3 si intende fisso ed invariabile per il periodo del contratto dalla data del verbale di consegna ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 30 del 07/08/90.

ART. 14
ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

Oltre agli oneri previsti dal capitolato generale d'appalto quelli specificati nei seguenti articoli del presente capitolato saranno a carico dell'appaltare i seguenti oneri ed obblighi:

a) Coordinare il personale nelle sotto elencate operazioni di manutenzione ordinaria;
b) Garantire il funzionamento per 24 ore giornaliere, festività comprese;
c) Eseguire i controlli periodici di cui agli articoli seguenti;
d) Assicurare le caratteristiche del liquame in uscita dell'impianto, come previsto dalla tabella n. 4 della L.R. 27/86 e successive modifiche ed integrazioni che si intende qui interamente riportata;
e) Esplicare la manutenzione dei macchinari in modo da evitare rotture e messe fuori servizio imputabili a trascuratezza della ditta appaltatrice;
f) Garantire una accuratezza nelle pulizie dei manufatti e nella gestione degli impianti tale da evitare l'insorgere di qualsiasi cattivo odore;
g) Assicurare un'accurata manutenzione di tubazioni di collegamento e trasferimento fanghi, illuminazione esterna che interna ai locali ed ogni altra opera sita negli impianti;
h) L'osservanza di tutti gli oneri di legge assicurativi e vari, contenuti nel capitolato, che si intende accettato in ogni sua parte dall'impresa anche per quanto concerne le norme generali, la revisione prezzi etc..;
i) Ripristino strato di sabbia nei letti di essiccazione dei fanghi;
j) L'analisi dei fanghi disidratati da smaltire;
k) Smaltimento degli inerti mediante la pulizia, la pitturazione, la cloratura e quanto altro occorrente per il funzionamento e la tenuta dell'impianto.

ART. 15
ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE

Restano a carico dell'Amministrazione le relative spese, fornitura dell'acqua potabile, dell'energia elettrica, nonché tutto quanto attiene alla manutenzione straordinaria.

Resta a carico della ditta aggiudicatrice la vidimazione e la compilazione dei registri di carico e scarico rifiuti speciali, e la modulistica necessaria alle comunicazioni con l'Assessorato Territorio e Ambiente relativi a fanghi essiccati, ed i loro conferimento in discarica

ART. 16
RESCISSIONE DEL CONTRATTO

L'Amministrazione è in diritto di rescindere il contratto quando l'assuntore si rende colpevole di frode o di negligenza o contravvenga agli obblighi e alle condizioni stipulate, o a quanto previsto all'art. 2.

ART. 17
DANNI DI FORZA MAGGIORE

I danni di forza maggiore saranno accertati e compensati come previsto dall'art.24 del Capitolato Generale d'Appalto, approvato con DPR n.1 063/62.

ART. 18
SANZIONI

Per quanto riguarda i danni causati dal proprio personale per incuria o imperizia, la ditta assumerà a sua totale cura e spesa, l'obbligo di effettuare tempestivamente tutte le necessarie riparazioni e/o sostituzioni sufficienti a ripristinare le opere o le apparecchiature danneggiate allo stato originario.

Per quanto invece attiene ai casi costatati all'inefficienza operativa o organizzativa, a ritardi esecutivi, carenze nelle documentazioni da mantenere e /o altre inadempienze, pur trattandosi di attività di conduzione e non di realizzazione di opere,si adottano le procedure di cui all'art. 48 della L.R. n 21/85.

ART. 19
ATTIVITA' DI QUALIFICAZIONE ED AGGIORNAMENTO

Durante il periodo contrattuale, graverà l'obbligo alla ditta aggiudicataria, dell'addestramento del proprio personale a disposizione per l'espletamento del servizio.

CAPO TERZO
MODALITA' DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE E PRESCRIZIONI

ART. 20
CONDUZIONE DELLE OPERAZIONI DI DEPURAZIONE

ART. 20.1 Conduzione

L'impresa ha l'obbligo di assicurare e garantire la conduzione delle operazioni di depurazione, con opportuni interventi di personale e Direzione Tecnica qualificata.

In particolare deve essere assicurata e garantita la conduzione e manutenzione a ciclo continuo dell'impianto di depurazione e delle relative opere necessarie.

L'impresa metterà in atto tutti gli interventi che fanno parte della buona prassi operativa per assicurare che le operazioni di depurazione abbiano un funzionamento in regime regolare e con la massima economicità.

Una più specifica articolazione delle principali operazioni relative alla conduzione dei singoli componenti dell'impianto di depurazione è descritta negli articoli successivi.

ART. 20.2 Grigliatura

Le operazioni di manutenzione e gestione consistono:

- Nella pulitura periodica e comunque giornaliera con relativo lavaggio e rimozione dei solidi trattenuti.
- Pulitura giornaliera del canale di adduzione nella stazione.

ART. 20.3 Vasca di ossidazione biologica

Le operazioni da compiere sono:

- Rimozioni e controllo periodico sumatanti e schiume;
- Disincrostazioni con getto d'acqua e spazzatura delle zone a contatto con il pelo libero del liquame;
- Controllo giornaliero del livello del fango ossidato con il metodo del cono Imhoff;
- Verifica giornaliera dell'efficienza meccanica
- Lubrificazione ed ingrassaggio periodico;
- Tinteggiatura periodica delle parti metalliche come prevenzione alla ruggine.

ART. 20.4 Sedimentazione finale

Le operazioni di manutenzione e gestione consistono:

- Verifica e pulitura con getti d'acqua delle formazioni di incrostazioni lungo il fondo della vasca.

ART. 20.5 Vasca di clorazione

Le operazioni di manutenzione e gestione consistono:

- Nella pulitura giornaliera del pelo liquido per renderlo esente da qualsiasi corpo galleggiante;
- Nella pulitura con getto d'acqua dello stramazzo nonché il controllo e manutenzione dei collettori di adduzione e scarico;
- Nello spurgo mensile delle sostanze sedimentate.

ART. 20.6 Sollevamento fanghi

Le operazioni di manutenzione di manutenzione e gestione consistono nel:

- Controllo delle elettropompe sommergibili;
- Pulitura dei condotti;
- Controllo dei circuiti elettrici

ART. 20.7 Ispessimento

Le operazioni di conduzione e manutenzione consistono nel :

- Controllo delle saracinesche degli scarichi dei fanghi e sumatanti.

ART. 21
MATERIALE DI CONSUMO

Sono indicati materiali di consumo tutti quei materiali che risultano necessari per garantire la conduzione, la manutenzione e la pulizia delle opere di depurazione.

Essi sono oli e grassi di lubrificazione, fusibili, guarnizioni, pitture e vernici, sabbia e quant'altro occorra per la gestione delle opere.

Tutti questi materiali saranno forniti a totale cura e spese della ditta.

ART. 22
ULTERIORI ONERI DI MANUTENZIONE PERIODICA GENERALE

La ditta appaltatrice si farà carico:

- della verniciatura delle parti in ferro ossidate;
- della pulitura e controllo dei pozzetti d'ispezione dell'impianto idrico e di messa a terra.
- della manutenzione generale di tutta l'aria dell'impianto come: pulizia dei piazzali, scale dei piazzali, scale di accesso alle vasche e locali di servizio;
- della sostituzione della minuteria idraulica ed elettrica, quali guarnizioni, rubinetti, fusibili etc..;
- del controllo del quadro elettrico di comando generale e di sua eventuale riparazione in casi di avaria;
- del mantenimento in buono stato delle recinzioni e dei cancelli.

ART. 23
CONTROLLI DI LABORATORIO

Tutte le caratteristiche idrauliche, chimico-fisiche e biologiche del liquame da depurare, che influiscono sul funzionamento dell'impianto, devono essere periodicamente controllate a totale cura e spese dell'impresa.

Analogo controllo deve essere effettuato per l'effluente depurato, altri controlli devono essere compiuti in punti intermedi dell'impianto in maniera tale da poter valutare il buon funzionamento anche delle singole sezioni dell'impianto.

Sono in ogni caso prescritti i seguenti controlli:

- analisi mensili sul refluo in entrata ed in uscita atte a valutare i valori dei seguenti parametri:
- pH;
- BOD 5;
- Solidi sospesi;
- Solidi sedimentabili;
- COD;
- Azoto totale;
- Azoto ammoniacale;
- Tensioattivi;
- Oli e grassi.

I certificati relativi alle analisi di cui sopra dovranno essere rilasciati da un laboratorio debitamente autorizzato con esperienza nel settore delle acque reflue, preventivamente concordato con l'Amministrazione appaltante.

Analisi semestrale con campionatura dai letti di essiccamento dei fanghi atta a valutare i seguenti parametri:

A) Caratteristiche organolettiche:
   - Natura;
   - Colore;
   - Odore;
   - Stato fisico;

B) Parametri chimico-fisici.
   - pH;
   - residui a 105°C;
   - sostanze volatili a 105°C;

C) Parametri di cui all'allegato ex DPR 915 del 1982 e successive modifiche:
   - Arsenico e i suoi composti;

- Mercurio e i suoi composti;
- Cadmio e i suoi composti;
- Piombo e i suoi composti;
- Cromo (6) e i suoi composti,
- Rame, composti solubili pH 5;

D) Altri parametri non previsti nell'allegato ex DPR 915/82;

- Rame totale;
- Cromo (3).

ART. 24
COMUNICAZIONE GUASTI ALL'AMMINISTRAZIONE

Nel caso di fuori servizio dell'impianto, di funzionamento anomalo che pregiudichi gravemente le caratteristiche dell'effluente e di qualunque altra grave e irregolarità si darà immediata comunicazione all'Amministrazione Comunale.

ART. 25
PERSONALE TECNICO

Per la conduzione dell'impianto, la ditta dovrà disporre di un organico di consistenza adeguata per consentire un controllo continuo dell'esercizio e delle operazioni di manutenzione.

Il personale addetto all'impianto dovrà possedere una conoscenza sia teorica che pratica dei principi di funzionamento dell'impianto e delle varie fasi depurative, nonché dei macchinari e delle attrezzature atte allo scopo.

In particolare, deve essere garantito il personale minimo:

- n. 1 ingegnere o perito elettrotecnico, regolarmente iscritto all'albo professionale, direttore di processo, che effettuerà almeno otto visite mensili.;
- n. 1 operaio generico addetto ad eseguire le istruzioni impartite dal direttore per le manovre e le pulizie giornaliere.

ART. 26
MANUTENZIONE ED INTERVENTI STRAORDINARI

L'impresa assume l'obbligo della manutenzione straordinaria degli impianti, ivi comprese quelle relative ai servizi generali ed agli interventi straordinari conseguenti a manomissioni di terzi, danni, etc.. Tra gli altri interventi sono da considerarsi interventi di manutenzione straordinaria:

- la sostituzione o revisione generale di motori ed apparecchiature causa guasti e rotture non imputabili a negligenza dell'impresa, ma dovuti ad eventi accidentali e straordinari;
- La necessità di interventi di riparazione straordinaria va segnalata preventivamente all'Amministrazione.
- I compensi relativi alle operazioni di manutenzione straordinaria saranno di volta in volta stabiliti su preventivo spesa sottoposto all'Amministrazione che può riservarsi dall'accettazione ricorrendo ad interventi esterni ad offerta conveniente.

Resta facoltà dell'impresa provvedere alla manutenzione straordinaria con personale e attrezzature all'uopo predisposte, oppure servirsi di strutture esterne specializzate allo scopo. Essa dovrà intervenire con la dovuta tempestività nei lavori di riparazione e sostituzione dei macchinari, apparati e opere fuori uso.

ART. 27
ATTREZZATURE

In tutte le operazioni necessarie per l'esecuzione di quanto stabilito nel presente capitolato dovranno essere usate attrezzature idonee.

L'inosservanza del presente articolo darà luogo all'addebito, all'impresa assuntrice della manutenzione, della spesa per l'eliminazione degli inconvenienti e la riparazione degli eventuali danni prodotti.

CAPO QUARTO
DOCUMENTAZIONE

ART. 28
GENERALITA'

La documentazione che il direttore di processo dovrà predisporre in concerto con l'Amministrazione, precedentemente all'atto di consegna dell'impianto, comprende il programma operativo di gestione (POG), il giornale dell'impianto e le relazioni periodiche.

Dovrà altresì provvedere al suo periodico aggiornamento e tenerne copia a disposizione dell'amministrazione.

ART. 29
PROGRAMMA OPERATIVO DI GESTIONE (POG)

La ditta dovrà tempestivamente predisporre e rigorosamente rispettare, un programma operativo di gestione dell'impianto di depurazione avente come obiettivo quello di tracciare tutte le fondamentali fasi di conduzione con relativi protocolli d'intervento.

ART. 30
RELAZIONI PERIODICHE

Con frequenza trimestrale, il direttore del processo avrà cura di redigere una relazione dove vengono sintetizzati gli interventi ordinari ed eventualmente straordinari effettuati in precedenza, nonché il rapporto sui controlli effettuati sull'esercizio delle singole unità dell'impianto segnalando eventuali anomalie o guasti ricorrenti. In tale documento si riporteranno altresì, tutti i risultati analitici di laboratorio sulle campionature effettuate.

ART. 31
FINE PERIODO GESTIONALE

A fine del periodo di gestione o nel caso di anticipata conclusione di cui all'art. 2 e all'art. 16 l'impresa dovrà consegnare lì impianto all'Amministrazione in uno stato efficiente e perfettamente funzionante.

Le verifiche saranno eseguite dall'amministrazione in contraddittorio con la ditta assuntrice.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Ing. G. Polizzi